

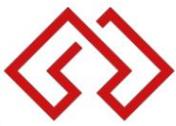
MTB Modules
premium modular building systems



Flach verpackt

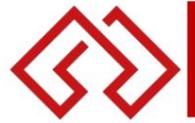
Beschreibung des Bausystems

31.08.2023



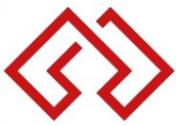
Inhalt

03	Flach verpackt
04	Zusammensetzung des FLAT PACK
06	Benötigte Ausrüstung zum Bau eines FLAT PACK-Hauses
07	Installationsanleitung
08	Laden
09	Transport
10	Installationsschritte
12	Schritt-für-Schritt-Installation
12	Stiftung
14	Schwellerbalken
15	Erste Ebene der Wände
18	Decke/Zwischengeschoss
19	Zweite Wandebene
21	Firstbalken und Dachplatten
22	Wandabdichtung
23	Winddichte Wandmembran
24	Dachmembran
25	Fassadenbänke
27	Trauf- und Rand
27	Gutter Haken und Gutters
28	Dachfenster
28	Dachblech
29	Fenster und Türen
30	Fassadenleisten
31	Elevation
32	Untersicht
32	Windträger
33	Fenster- und Türverkleidungen
35	FLAT PACK, fertiges Basisset
36	Zusätzliche Optionen
36	Pergola
37	Letzte Arbeitsphase



1. FLATPACK sind Häuser zur Selbstmontage, die aus vorgefertigten Elementen zusammengesetzt werden. Beim Bau eines Hauses geht es darum, dem Kunden alle notwendigen Materialien zur Verfügung zu stellen und Zugang zu einer Anleitung zu erhalten, die Schritt für Schritt zeigt, wie das Gebäude auf einfache Weise zusammengebaut werden kann. Der Arbeitsablauf wird detailliert beschrieben, die Leitung und Entscheidung über die Baustelle obliegt jedoch dem Auftraggeber. Dadurch erhält der Kunde die vollständige Kontrolle über die Arbeit. Die Bauleitung ist nicht kompliziert, da das schwerste Element 70 kg wiegt, sodass kein Kran erforderlich ist und die optimale Mitarbeiterzahl 3 Personen nicht überschreitet. Die Installation eines einfachen Flat-Pack-Hausbausatzes dauert etwa 12 Arbeitstage. Erfahrene Teams wiederum sind in der Lage, die Arbeit in der Hälfte der Zeit abzuschließen.





2. Zusammensetzung des FLATPACK-Sets:

1. Dachfenster (Dreifachverglasung),
2. Fenster (Dreifachverglasung),
3. einbruchssichere Eingangstür,
4. SIP-Paneele (17,4 cm, EPS80-Kern 15 cm + 2x12 mm OSB-3) als Elemente der Außenverkleidung
Wände, Parónwände, Boden, Zwischengeschoss/Decke und Dach,
5. Strukturbalken (skandinavisches C24, auf vier Seiten gehobelt): Bodenbalken, Knie
Balken, Giebelbalken, Seitenwände, Wände, Dachbalken, Mezzanin-/Deckenbalken,
6. winddichte Membranen,
7. Montagerost aus Holz,
8. Dachuntersicht,
9. Aufständerrungslatten,
10. Schraubensatz,
11. Montageschäume,
12. Schaumpistole,
13. Abdichtung zum Schutz des unteren Teils der Außenwand,
14. Reibe für Styropor,
15. „Taker“-Hefter + Heftklammern,
16. Streifen aus Mineralwolle,
17. Fundamentfolie,
18. Höhentafeln,
19. Dacheindeckung,
20. Fassadenplatten,
21. Dachpanelen
22. Gummisysteme – Stahl; Abflusskanal, Traufe und Randstreifen,
23. Fenstererweiterungsband.

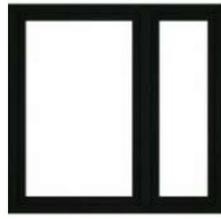


FLATPACK

MTB-MODULE



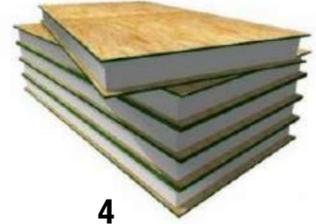
1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



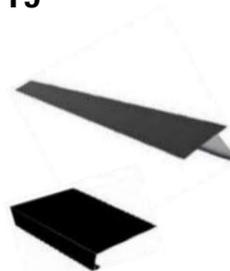
20



21



22



22



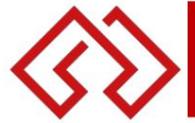
23



3. Benötigte Ausrüstung zum Bau eines FLATPACK-Hauses:

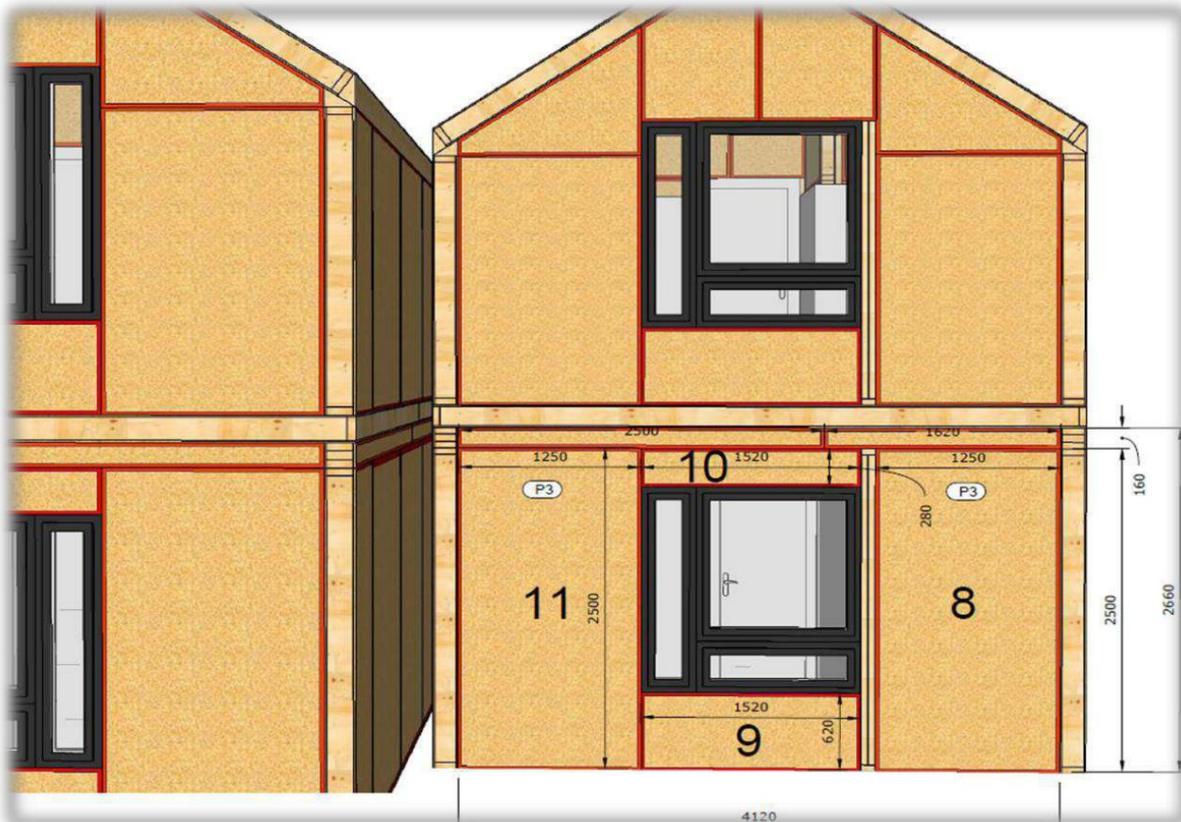
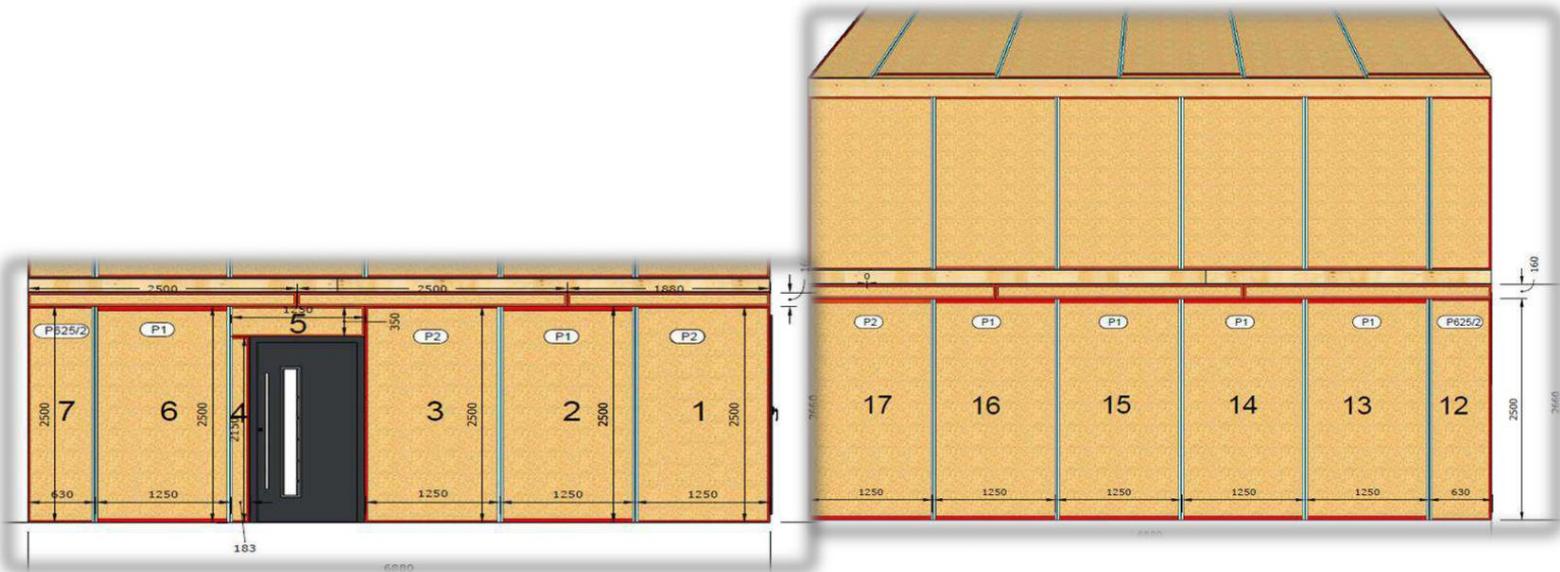
1. Fahrbares Gerüst mit Gleitblockiersystem.
2. Tragbare Plattformen.
3. Persönliche Schutzausrüstung, z. B. Schutzgürtel, Spezialschuhe, Helme, Warnwesten, Brillen, Hosenträger.
4. Leitern.





4. Installation-Anweisungen:

Beim Kauf eines FLAT PACK MTB-Hauses erhält der Kunde eine detaillierte Schritt-für-Schritt-Montageanleitung. Es beschreibt detailliert jeden Arbeitsschritt, in dem alle Komponenten detailliert gekennzeichnet sind.



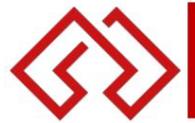


5. Das Laden erfolgt manuell.

Die Elemente des Hauses werden von unseren Mitarbeitern gemäß einer zuvor erstellten Ladeliste verpackt, sodass Sie sicher sein können, dass die Bestellung vollständig bei Ihnen ankommt.

Bereits in der Produktionsphase wird jedes Element nummeriert und erhält seinen einzigartigen QR-Code, der sowohl das Entladen als auch den Transport erleichtert.





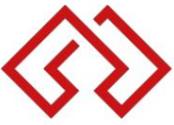
6. Die Transportkosten **trägt** der Käufer.

Sie werden individuell berechnet – abhängig vom Lieferort und der Größe des Hauses.

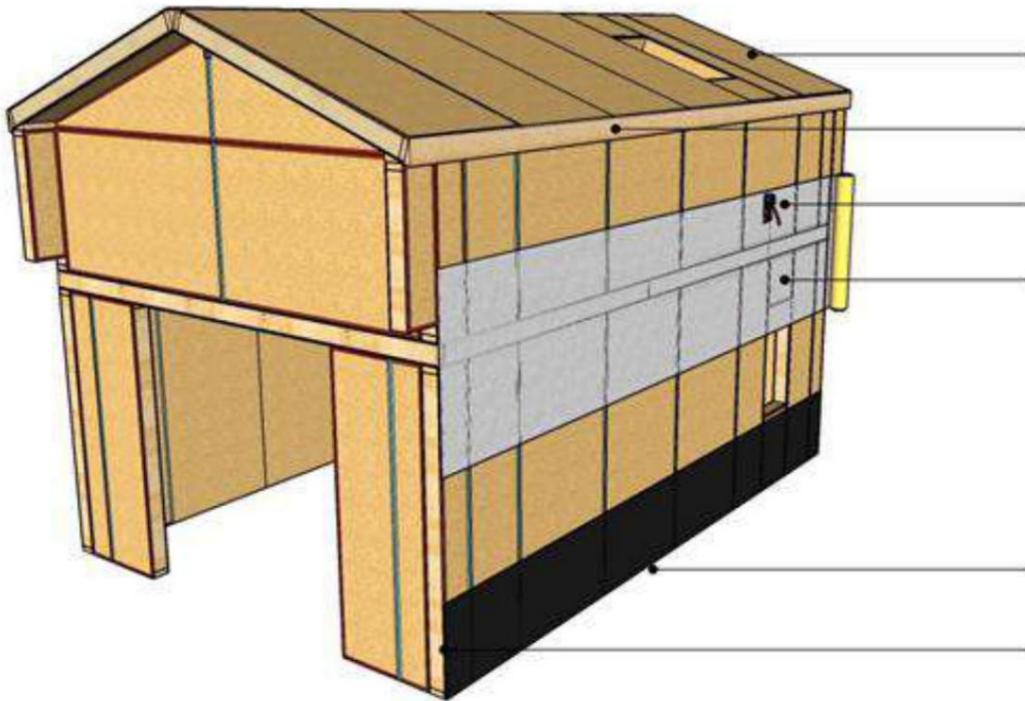
Unsere Logistikabteilung kümmert sich um den gesamten Prozess – von der Berechnung des benötigten Laderaums über das Wiegen der Ware bis hin zur Erledigung der Formalitäten rund um den Haustransport, die Verzollung und die Abfertigung.

Auch eine Selbstabholung ist möglich.





7. InstallaCon-Phasen:



SIP-Panels 174 mm

Balkenholz C24

Tacker und Heftklammern

Fassadenmembran

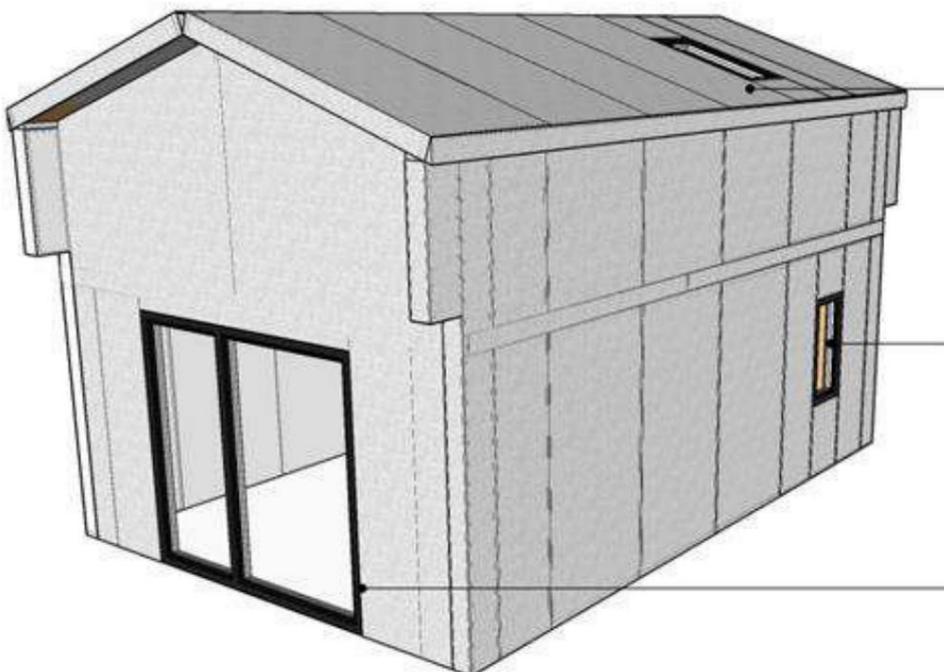
Montageschaum

Pistole zur Montage

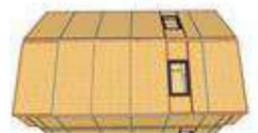
Satz Schrauben

Fundamentfolie

Wandabdichtung



Dachfenster



Fenster



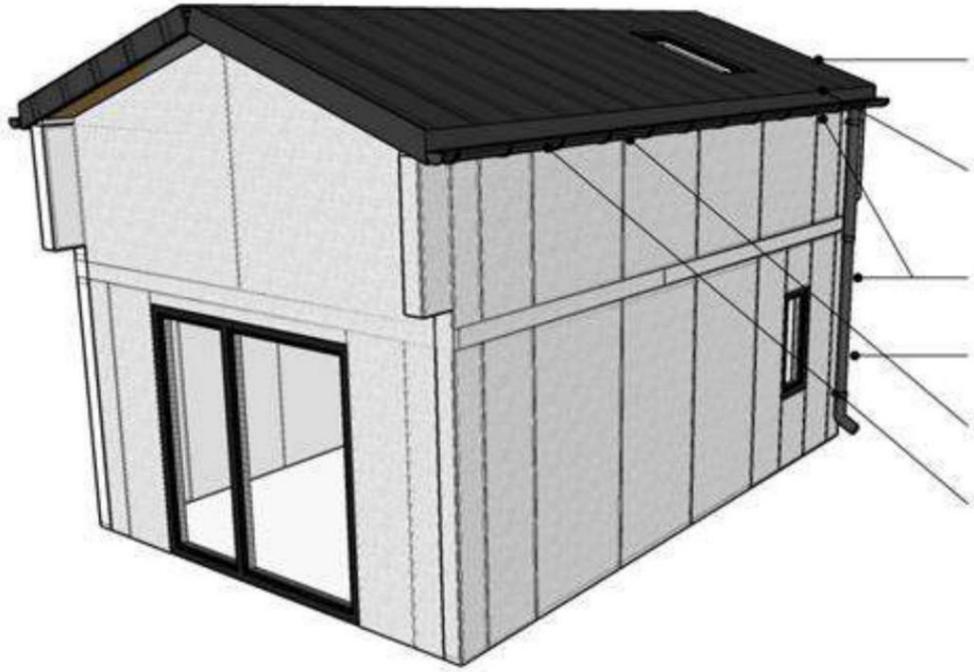
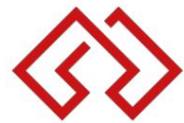
Türen



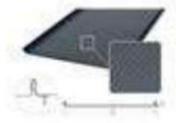


FLATPACK

MTB-MODULE



Dachblech



Dachbahn



Dachrinnen-System



Fallrohr



Unter Verkleidung



Rinnen-Halter



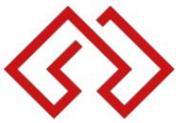
Fassadenplatten



Fassadenplatten



Tür und Fenster
Blech- und Blecharbeiten



8. Schritt für Schritt installaCon – das Basisset:

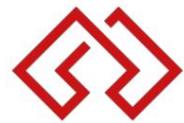
I. Fundament:

Wir beginnen mit dem Bau eines Hauses, indem wir das Fundament vorbereiten. Wir haben zwei Möglichkeiten zur Auswahl:

- **Fundamentplatte** – wird vom Kunden selbst hergestellt oder vom Montageteam hergestellt. Denken Sie daran, die Platte zu isolieren und Wasser- und Abwasseranschlüsse bereitzustellen.

In diesem Zusammenhang bieten wir an, Hilfszeichnungen mit den Abmessungen des Fundaments bereitzustellen.





- **SIP-Boden** – dies ist eine zusätzliche Option in unserem Angebot. Bevor der Boden betoniert wird Pfähle müssen vorbereitet werden. Diese Aufgabe liegt in der Verantwortung des Investors (sowohl Design) und Ausführung). Die Parameter der Fundamente sollten dem entsprechen Richtlinien, die im Bodentestprozess festgelegt sind. Der SIP-Panelboden ist eine sehr schnelle Lösung, da es eine kurze Ausführungszeit und eine sehr gute thermische Dämmeigenschaften hat



1



2



3

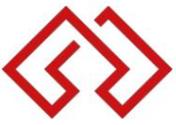


4



5

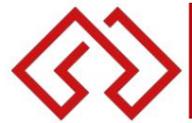




II. Schwellerbalken:

In dieser Phase werden die Schwellerbalken verlegt und mit geeigneten Schrauben oder Betonankern am SIP-Boden oder am Fundament befestigt.

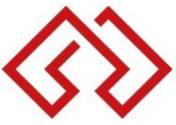




III. Erste Wandebene:

Die Wandpaneele im Erdgeschoss übertragen Lasten vom Erdgeschoss und vom Dach über Stützbalken, die in die werkseitig gefrästen Paneeltaschen passen. Die Installation ist denkbar einfach und wird in der mitgelieferten Anleitung ausführlich beschrieben. Die beigefügten Zeichnungen zeigen den genauen Ablauf der Montage der Fertigelemente.

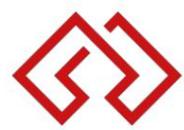


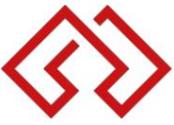




FLATPACK

MTB-MODULE

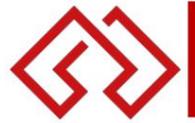




IV. Decke/Zwischengeschoss:

Sobald die Installation der ersten Ebene der Wandpaneele abgeschlossen ist, wird die Decke oder das Zwischengeschoss installiert.

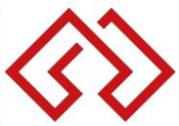


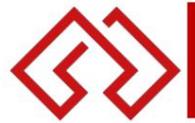


V. Zweite Wandebene:

Wir beginnen auf die gleiche Weise wie bei der Installation der Wände der Ebene eins. Zuerst befestigen wir die Startträger (Unterträger) an der Decke/dem Zwischengeschoss und dann verlegen wir die SIP-Paneele zusammen mit den Stützträgern, entsprechend der Nummerierung gemäß der Anleitung.



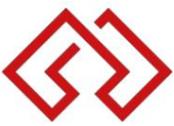




DU. Firstbalken und Dachplatten:

Es handelt sich um schwere Strukturelemente. Für den Zusammenbau sind ca. drei Personen erforderlich.

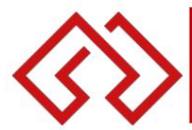




VII. Wandabdichtung:

Schutz der Außenwände des Hauses mit der mitgelieferten Abdichtungsschicht. Die Höhe der aufgetragenen Abdichtung sollte, gemessen ab Fundamentebene, nicht weniger als 50 cm betragen.

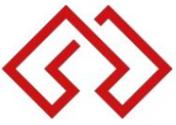




VIII. Winddichte Wandmembran:

Die Phase der Verlegung der Membran dient dazu, die Außenwände vor böigen Winden zu schützen.





IX. Dachmembran:

Die Phase der Verlegung der Vorabdeckmembran auf dem Dach, die dem Schutz vor böigen Winden dient.

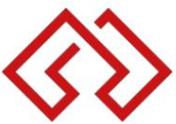




X. Fassadenstützen:

Sie bilden die Unterkonstruktion für die Montage der Fassade. Die Brüstungen werden immer im 90°-Winkel zu den Fassadenplatten montiert.

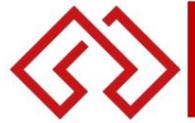




MTB-MODULE

FLATPACK





XI. Trauf- und Rand-Comic:

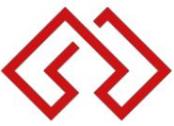
Dies ist der erste Schritt bei der Installation des Entwässerungssystems. Das Rinnenband ist so konzipiert, dass Regenwasser korrekt in den Rinne geleitet wird. Es gibt dem Wasser, das über das Dach fließt, die richtige Richtung und beeinflusst so die ordnungsgemäße und effiziente Entwässerung des gesamten Dachsystems.



XII. Rinnen-Haken und Rinnen:

In dieser Phase der Arbeiten ist darauf zu achten, dass ein ausreichendes Gefälle eingehalten wird, damit das Regenwasser ungehindert in die Fallrohre abfließen kann.





XIII. Dachfenster:

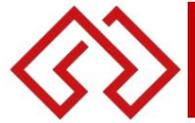
Dies ist ein Arbeitsschritt, der Fleiß und Geduld erfordert. Mit Hilfe unserer Anleitung ist diese Aufgabe jedoch auch von jedem mit mittleren Handwerker mit Baukenntnissen zu bewältigen.



XIV. Dachblech:

Diese Phase der Arbeit erfordert Grundkenntnisse der Dachdeckertechniken. Allerdings kann jeder damit umgehen. Der große Vorteil ist die einfache Installation. Mit Hilfe unserer Anleitung können Fehler vermieden und die Arbeiten fachgerecht und sicher durchgeführt werden.

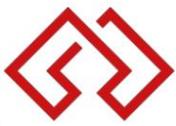




XV. Fenster und Türen:

Dreifach verglaste Fenster und Sicherheitstüren sind im Preis inbegriffen. Die Öffnungen werden bereits bei der Produktion ausgeschnitten. Alle Fenster und Türen werden geprüft und montiert, bevor sie den Kunden erreichen. Allerdings verändern sie nach der Montage ihre Abmessungen. Dies ist ein natürlicher Prozess, der durch Eingriffe in die Konstruktion entsteht. Sie müssen daher neu eingestellt werden.

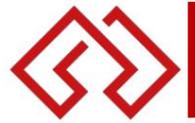




XVI Fassadenleisten:

Die Starterstreifen schützen die Wärmedämmung und den Sockel vor an der Fassade herunterlaufendem Regenwasser. Sie sorgen auch für ein ästhetisches Finish.





XVII. Verkleidung:

Unser Angebot umfasst Häuser, die mit gefalztem Metall, Diamant- und Wetterbrettern sowie Putz verkleidet sind. Für jeden ist etwas dabei.



**XVIII. Untersicht:**

Diese verleiht dem Dach den idealen Abschluss. Es sorgt für ein ästhetisch ansprechendes Erscheinungsbild und schützt die Dachkonstruktion vor äußeren Einflüssen.

**XIX. Windträger Bleche:**

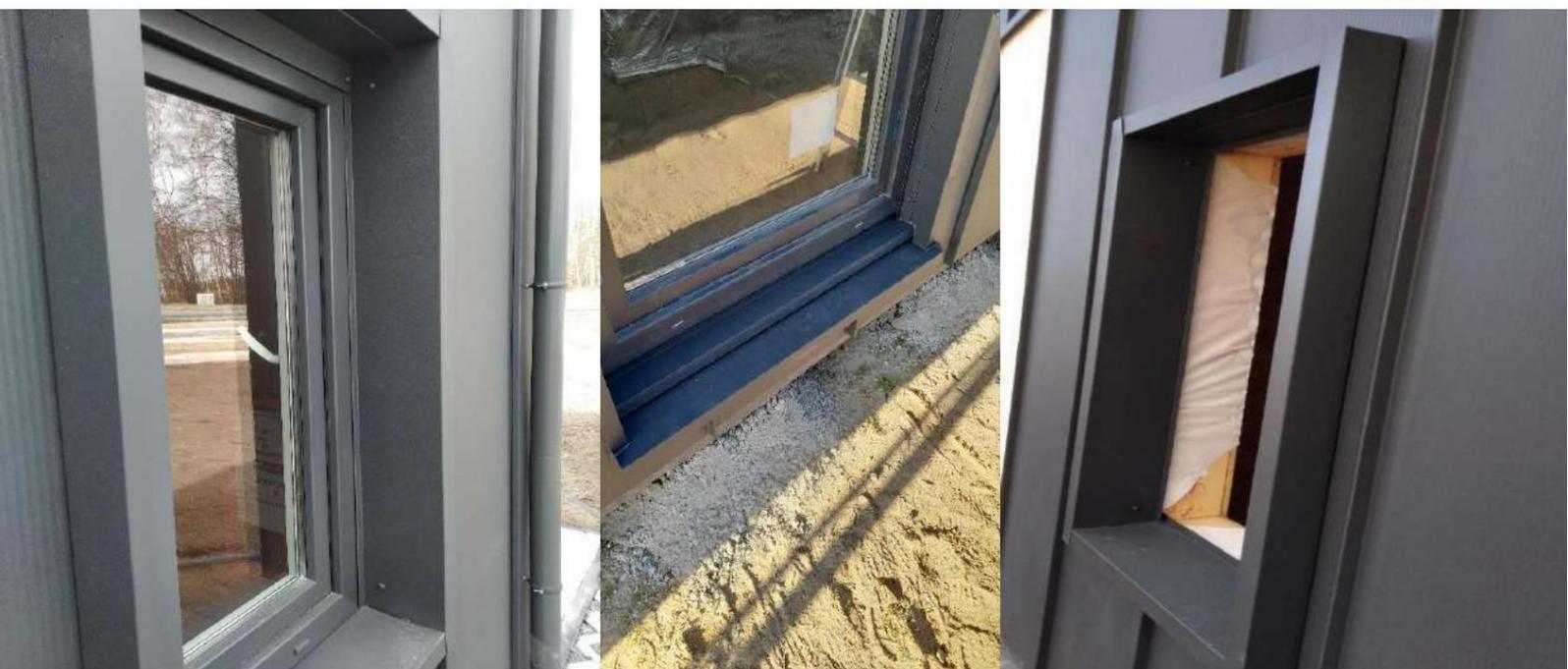
Ein Windschutzträger ist ein Dachblech, das über der Giebelwand installiert wird und Teil des Dachabschlusses ist. Es befindet sich auch am Rand jeder Außenwand. Es schützt vor den schädlichen Auswirkungen von Wind und Regenwasser.

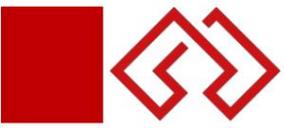




XX. Fenster- und Türverkleidungen:

Sie bestehen aus flachen Blechen in der gleichen Farbe wie die Wand- und Dachfassaden. Der Kunde erhält entsprechend gebogene Bleche. Die Kantenteile müssen bei der Montage lediglich auf die richtige Länge zugeschnitten werden.





MTB-MODULE

FLATPACK





9. FLATPACK-Fertig-Basisset – Das Haus ist außen komplett fertig, einschließlich Fassade, Fenster, Dacheindeckung. Innen unvollendet – rohe OSB-Platte, ohne Elektrik, Sanitär etc.

Der fertige Grundbausatz sieht wie folgt aus:

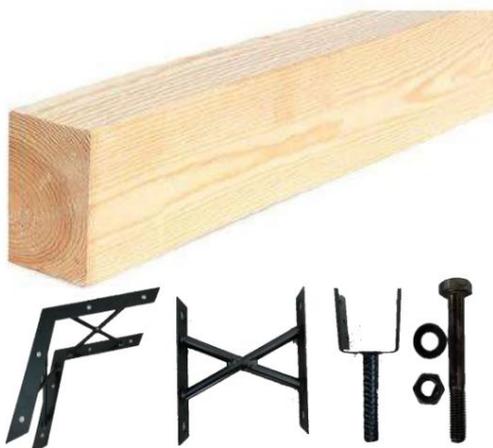
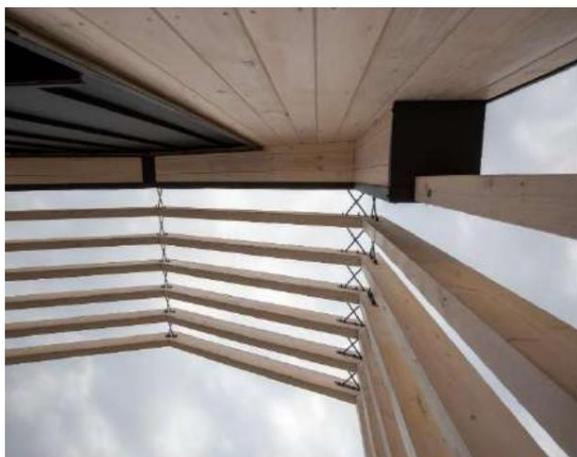




10. Optional

Pergola:

Für einige unserer Hausmodelle ist optional auch eine Pergola erhältlich. Dies verleiht dem Haus einen schönen letzten Schliff und bietet viele Möglichkeiten für die zukünftige Terrassengestaltung.





11. Den letzten Arbeitsschritt überlassen wir Ihnen. MTB-Häuser bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Sie können den Innenraum ganz nach Ihren Bedürfnissen, Ihrem Geschmack und Ihren Vorlieben gestalten oder sich von unseren Visualisierungen inspirieren lassen.

Der Innenausbau erfolgt in der Regel mit Gipskartonplatten, anschließend wird je nach Wunsch gespachtelt, verkleidet, gestrichen oder tapeziert.





MTB-MODULE

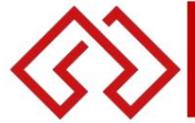
FLATPACK

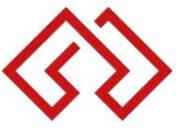




FLATPACK

MTB-MODULE





MTB-MODULE

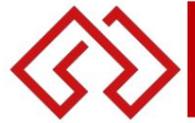
FLATPACK

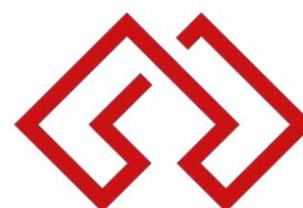




FLATPACK

MTB-MODULE





MTB Modules
premium modular building systems

MTB-MODULE

VERTRIEB DURCH

Öppinger Handels GmbH
Gf. Klaus Öppinger
A-4615 Holzhausen
Gewerbepark-Straße 7
Firmenbuch FN90655t

T: [0043 \(0\)660 305 205 1](tel:0043(0)6603052051)
M: office@mobilheim-kaufen.at
W: www.mobilheim-kaufen.at

**Wir sind als österreichisches Unternehmen
seit 35 Jahren für unsere Kunden im Einsatz
und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Diese Beschreibung ist eine Übersetzung aus der englischen Originalversion und wurde nach bestem Wissen & Gewissen erstellt. Gültig vorbehalt Tipp- oder Druckfehler. Sollten sie Fehler bemerken, freuen wir uns auf eine kurze Rückmeldung um diese zu bereinigen.